



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 02.12.2025 menetlus nr 503589

Meie 22.12.2025 nr 7.1-2/25/20394-2

**Mustla alevik Posti tn 52 kinnistu ehitusloa  
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Mustla aleviku Posti tn 52 kinnistu ehitusteatis nr 2511201/44940 eelnõu (menetlus nr 503589, EHR kood nr 112011310).

Kinnistu (katastritunnus 79701:001:0040 sihtotstarve elamumaa 100%) asub riigitee nr 52 Viljandi-Rõngu tee km 23,74–23,78 kaitsevööndis ja juurdepääs kinnistule on km 23,76.

Ehitusluba antakse elamu ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Orumets Strukt OÜ koostatud „ÜKSIKELAMU Posti tn 52, Mustla alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond“ (töö nr 2506). Ehitise ehitusprojekt on koostatud hoone ehitusregistrisse täpsustuste tegemiseks. Projektiga on ette nähtud eluhoone välisseinte soojustamine, pööningu väljaehitamine, katuslae soojustamine, katusekatte vahetamine ja avatäidete vahetamine. Lisaks ehitatakse hoone tuulekotta wc maht ning hoonevälise osana väli terrass hoovi poole.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, 99 lg 3 **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Projekti koosseisus on kirjeldamata ja näitamata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 2506-TJ-AA-0-01\_Seletuskiri\_2025-11-25  
2. 2506-TJ-AA-0-002\_Joonised\_2025-08-18

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee